

Vorhaben- und Erschließungsplan Anlage 2.02

- Legende:
- Flächen Geltungsbereich
 - GF = ca. 1.932,00 m²
 - Pflasterfläche
 - Grünflächen Vegetation
 - Freiflächen außerhalb des Geltungsbereichs
 - Bestandsbebauung
 - Parkplatzmarkierung Pflasternägel
 - Büsche / Hecke Neu
 - Bäume / Büsche / Hecke Bestand
 - Bäume Planung / Verpflanzung
 - Grenze Bebauungsplan
 - Grundstücksgrenze
 - Gebäudeeingang / Ausgang



Änderungsvermerke	A		B		VE-Plan Planerstellung		ML		HUSCH	
	INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN		ANPASSUNG	ABSTANDSFLÄCHEN	ML	HUSCH	BEARB.	GEPR.

Bauvorhaben
uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE
Kassel - Weserstraße 2B
Flur 2, Flurstück 128/7 + 128/8

Bauherr
Weserstraße Kassel Objekt GmbH

Unterschrift	Datum
--------------	-------

Planverfasser
P & I Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH
Friedrichsstraße 14
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 739 888 410
Fax: 0561 / 739 888 429

Unterschrift	Datum
--------------	-------

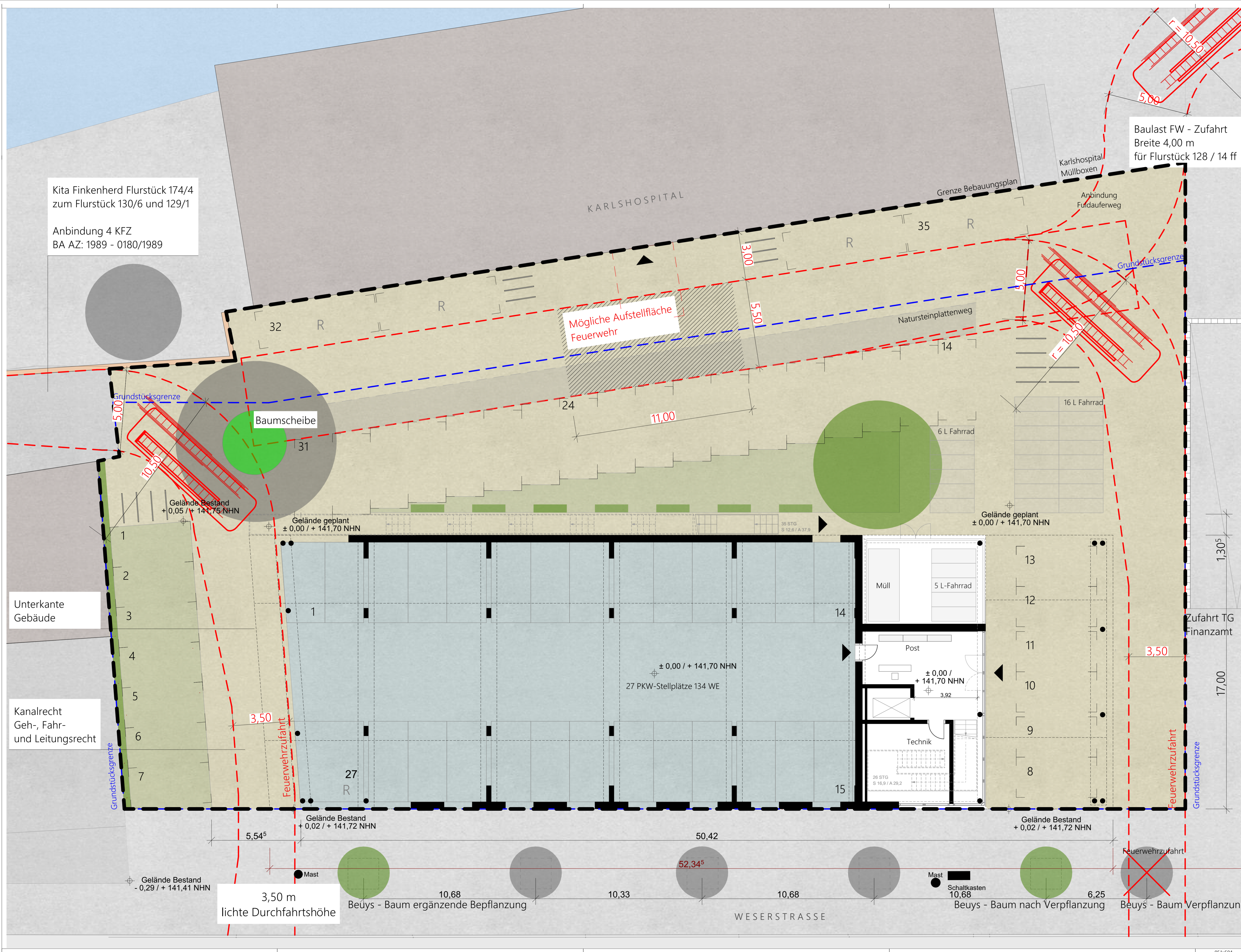
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE

erstellt	geprüft	genehmigt	Mafstab
22.04.2024 ML	22.04.2024 HUSCH	22.04.2024	

Übersichtsplan - Erdgeschoss + Feuerwehr

Projektnr.	LP	Ebene	Einheit	Planart	Plan-Nr.	Index
	2	00		GR	2.02	B



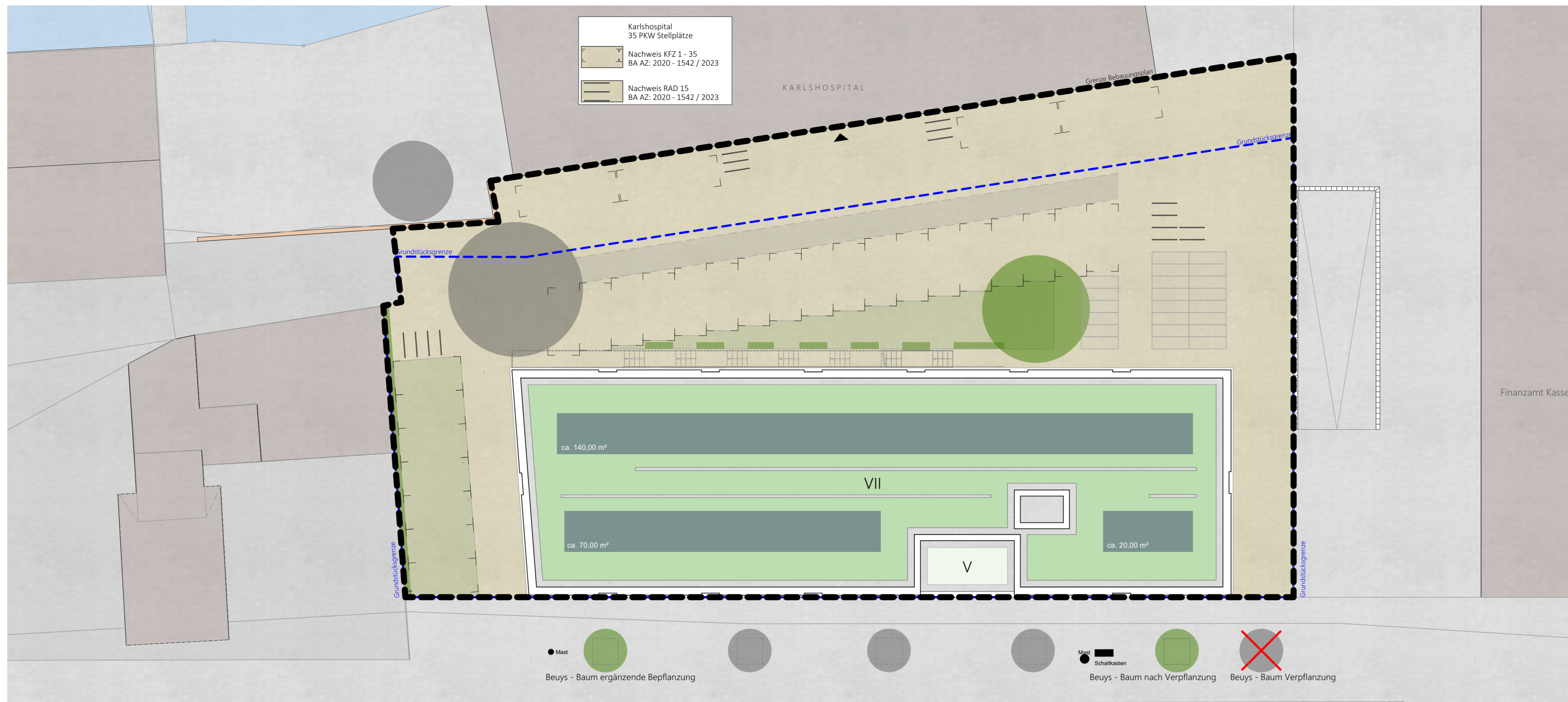
Kita Finkenherd Flurstück 174/4
zum Flurstück 130/6 und 129/1
Anbindung 4 KFZ
BA AZ: 1989 - 0180/1989

Unterkante Gebäude

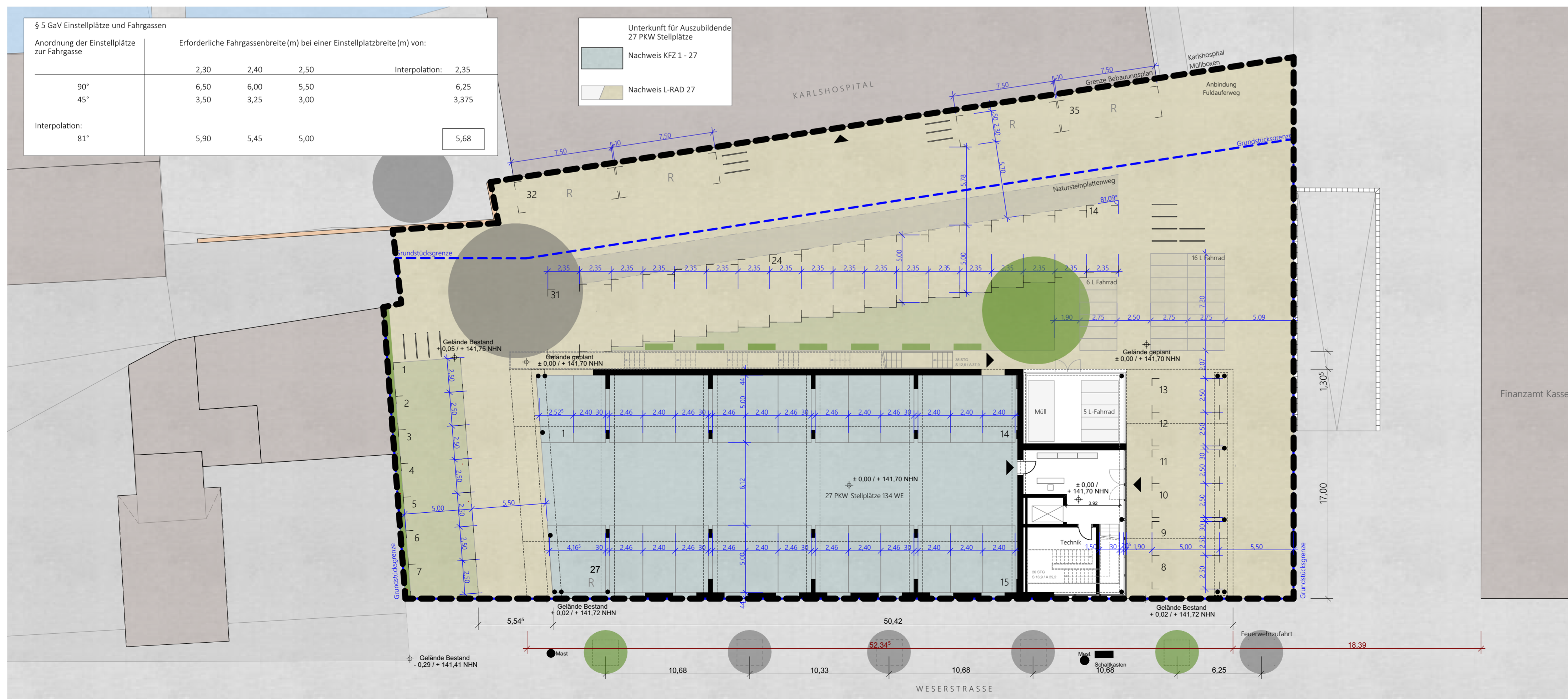
Kanalrecht
Geh-, Fahr-
und Leitungsrecht

3,50 m
lichte Durchfahrthöhe

Vorhaben- und Erschließungsplan Anlage 2.03



Dachebene / Stellplatznachweis Karlshospital



Eingangsebene / Stellplatznachweis Unterkunft für Auszubildende

Legende:

Flächen Geltungsbereich
GF = ca. 1.932,00 m²

- Pflasterfläche
- Grünflächen Vegetation
- Freiflächen außerhalb des Geltungsbereichs
- Bestandsbebauung
- Parkplatzmarkierung Pflasternägel
- Büsche / Hecke Neu
- Extensive Dachbegrünung ca. 679,00 m²
- Bäume / Büsche / Hecke Bestand
- Bäume Planung / Verpflanzung
- Grenze Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze
- Gebäudeeingang / Ausgang
- Flächen PV ca. 230,00 m² (min. 20% der Dachfläche)

1 5 10 15

Änderungsvermerke

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	18.04.24	Planerstellung	ML	HUSCH
B	22.04.24	Anpassung Abstandsflächen	ML	HUSCH

Bauvorhaben

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE
Kassel - Weserstraße 2B
Flur 2, Flurstück 128/7 + 128/8

Bauherr

Weserstraße Kassel Objekt GmbH

Unterschrift	Datum

Planverfasser

P & I Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH
Friedrichstraße 14
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 739 888 410
Fax: 0561 / 739 888 429

Bauvorlageberechtigung:
Hans-Uwe Schultze, Dipl.-Ing. Architekt, Städtebauarchitekt, Stadtplaner
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen_Nr.: 7898

Unterschrift	Datum

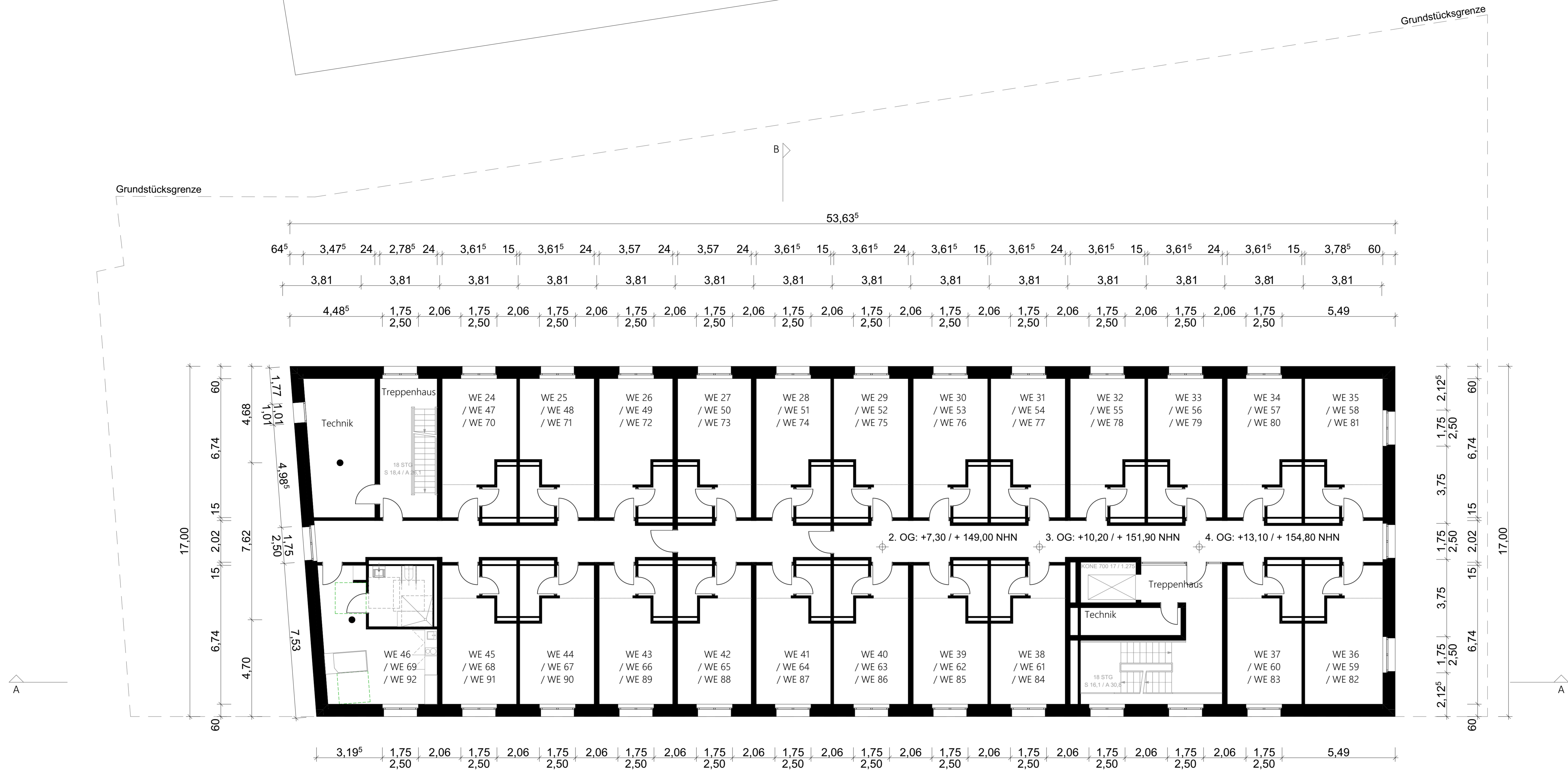
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE

erstellt	geprüft	genehmigt	Maßstab
22.04.2024 ZP / ML	22.04.2024 HUSCH	22.04.2024	Maßstab

Übersichtsplan Ruhender Verkehr

Projektnr.	LP	Ebene	Einheit	Planart	Plan-Nr.	Index
	2	00, DA		GR	2.03	B



Anzahl WE 2. OG: 23
Anzahl WE 3. OG: 23
Anzahl WE 4. OG: 23



Änderungsvermerke	A	18.04.24	VE-Plan Planerstellung	ML	HUSCH
	B	22.04.24	Anpassung Abstandsflächen	ML	HUSCH
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.	

Bauvorhaben
uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE
Kassel - Weserstraße 2B
Flur 2, Flurstück 128/7 + 128/8

Bauherr
Weserstraße Kassel Objekt GmbH

Unterschrift _____ Datum _____

Planverfasser
P & I Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH
Friedrichsstraße 14
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 739 888 410
Fax: 0561 / 739 888 429

Bauvorlageberechtigung:
Hans-Uwe Schultze, Dipl.-Ing. Architekt, Städtebauarchitekt, Stadtplaner
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen _ Nr.: 7898

Unterschrift _____ Datum _____

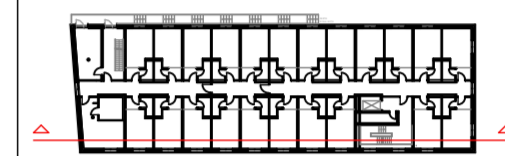
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE

erstellt	22.04.2024	ML	geprüft	22.04.2024	HUSCH	genehmigt	22.04.2024	ML	Maßstab
----------	------------	----	---------	------------	-------	-----------	------------	----	---------

2. + 3. + 4. Obergeschoss

Projektnr.	LP	Ebene	Einheit	Planart	Plan-Nr.	Index
	2	02		GR	2.06	B



Änderungsvermerke	A	18.04.24	VE-Plan Planerstellung	ML	HUSCH
	B	22.04.24	Anpassung Abstandsflächen	ML	HUSCH
	INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Bauvorhaben
uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE
Kassel - Weserstraße 2B
Flur 2, Flurstück 128/7 + 128/8

Bauherr
Weserstraße Kassel Objekt GmbH

Unterschrift	Datum
--------------	-------

Planverfasser
P & I Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH
Friedrichsstraße 14
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 739 888 410
Fax: 0561 / 739 888 429
Bauvorlageberechtigung:
Hans-Uwe Schultze, Dipl.-Ing. Architekt, Städtebauarchitekt, Stadtplaner
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen _ Nr.: 7898

Unterschrift	Datum
--------------	-------

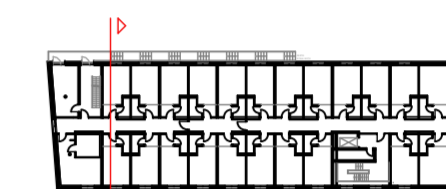
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE

erstellt	22.04.2024	ML	geprüft	22.04.2024	HUSCH	genehmigt	22.04.2024	ML	Maßstab
----------	------------	----	---------	------------	-------	-----------	------------	----	---------

Längsschnitt A-A

Projektnr.	LP	Ebene	Einheit	Planart	Plan-Nr.	Index
	2	AA		SC	2.11	B



Änderungsvermerke	A	18.04.24	VE-Plan Planerstellung	ML	HUSCH
	B	22.04.24	Anpassung Abstandsflächen	ML	HUSCH
	INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Bauvorhaben
uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE
Kassel - Weserstraße 2B
Flur 2, Flurstück 128/7 + 128/8

Bauherr
Weserstraße Kassel Objekt GmbH

Unterschrift _____ Datum _____

Planverfasser
P & I Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH
Friedrichsstraße 14
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 739 888 410
Fax: 0561 / 739 888 429

Bauvorlageberechtigung:
Hans-Uwe Schultze, Dipl.-Ing. Architekt, Städtebauarchitekt, Stadtplaner
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen _ Nr.: 7898

Unterschrift _____ Datum _____

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE

erstellt	22.04.2024	geprüft	22.04.2024	genehmigt	22.04.2024	Maßstab
ML		HUSCH				

Querschnitt B-B

Projektnr.	LP	Ebene	Einheit	Planart	Plan-Nr.	Index
	2	BB		SC	2.12	B



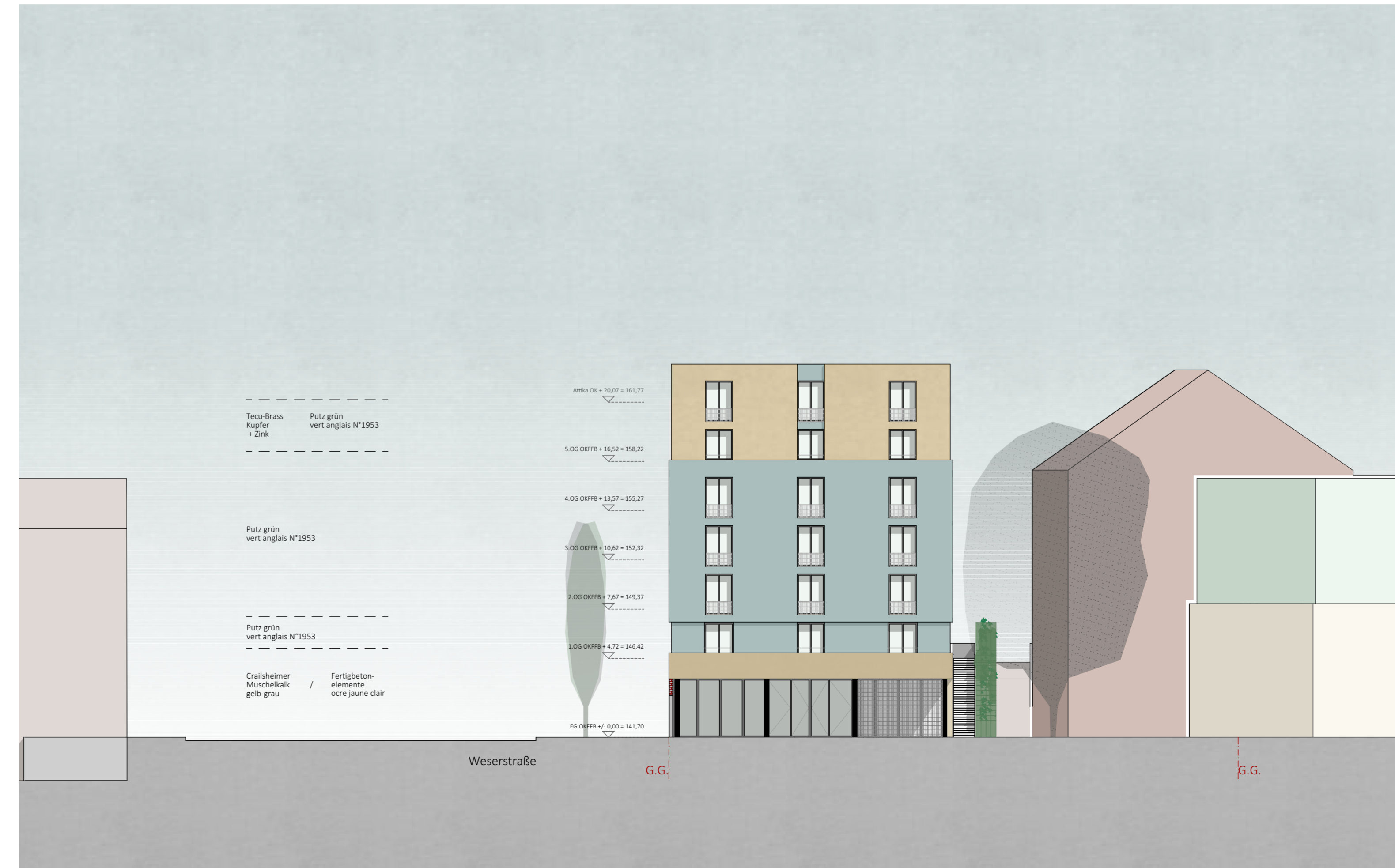
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

		1 5 10 15		N	
Änderungsvermerke	A	18.04.24	VE-Plan Planerstellung	ML	HUSCH
	B	22.04.24	Anpassung Abstandsflächen	ML	HUSCH
INDEX		DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Bauvorhaben
uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE
Kassel - Weserstraße 2B
Flur 2, Flurstück 128/7 + 128/8

Bauherr
Weserstraße Kassel Objekt GmbH

Unterschrift	Datum
--------------	-------

Planverfasser
P & I Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH
Friedrichstraße 14
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 739 888 410
Fax: 0561 / 739 888 429
Bauvorlageberechtigung:
Hans-Uwe Schultze, Dipl.-Ing. Architekt, Städtebauarchitekt, Stadtplaner
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen_Nr.: 7898

Unterschrift	Datum
--------------	-------

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE

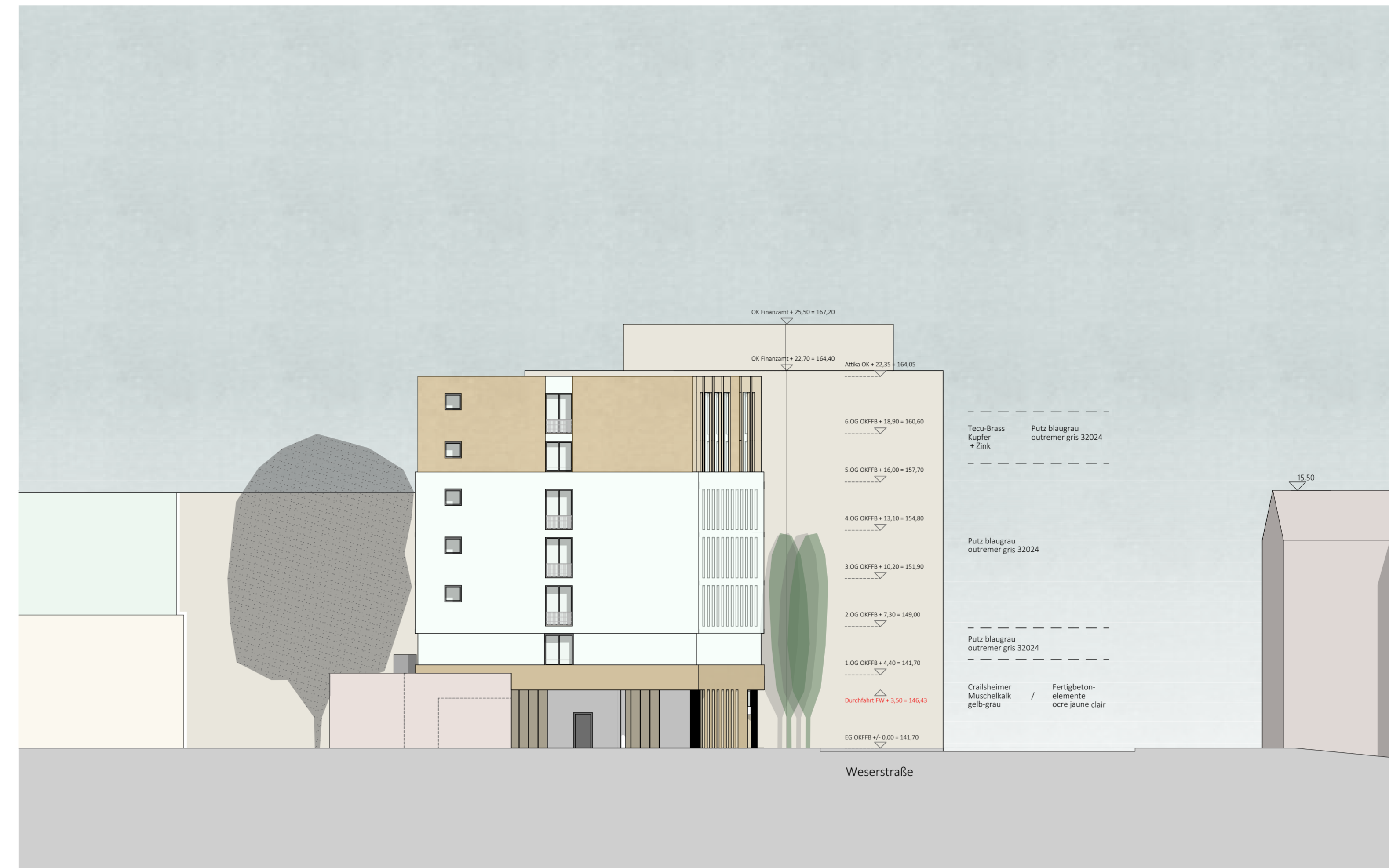
erstellt	22.04.2024 AF / ML	geprüft	22.04.2024 HUSCH	genehmigt	22.04.2024	Maßstab	
----------	-----------------------	---------	---------------------	-----------	------------	---------	--

Ost + Nord + West + Süd vert anglais N° 1953

Projektnr.	LP	Ebene	Einheit	Planart	Plan-Nr.	Index
	2	N, O, S, W		ANS	2.13	B



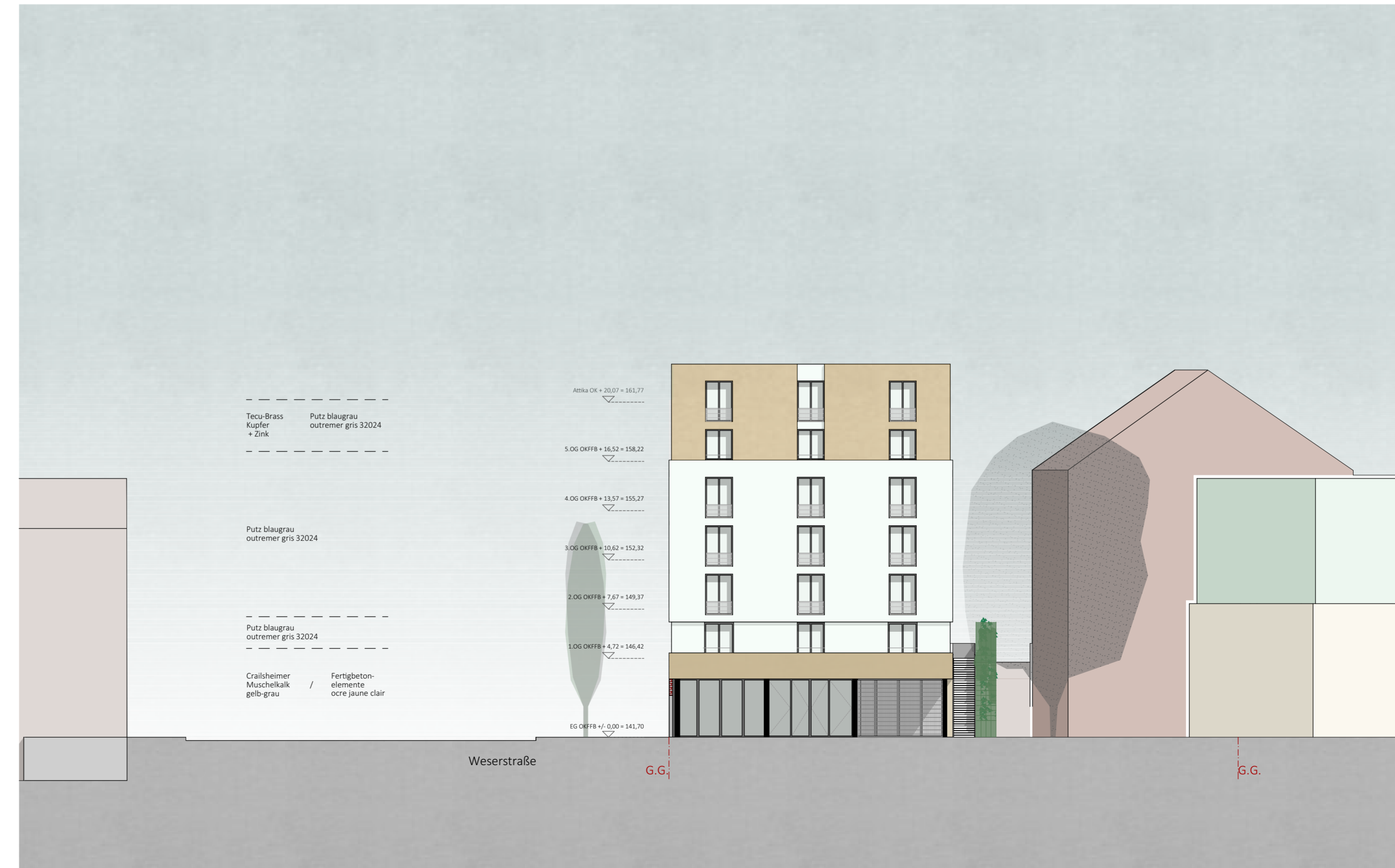
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

		1	5	10	15		
						N	
Änderungsvermerke	A	18.04.24	VE-Plan Planerstellung		ML	HUSCH	
	B	22.04.24	Anpassung Abstandsflächen		ML	HUSCH	
		INDEX		DATUM		ÄNDERUNGEN	
						BEARB. GEPR.	

Bauvorhaben
uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE
Kassel - Weserstraße 2B
Flur 2, Flurstück 128/7 + 128/8

Bauherr
Weserstraße Kassel Objekt GmbH

Unterschrift	Datum
--------------	-------

Planverfasser
P & I Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH
Friedrichstraße 14
34117 Kassel
Tel.: 0561 / 739 888 410
Fax: 0561 / 739 888 429
Bauvorlageberechtigung:
Hans-Uwe Schultze, Dipl.-Ing. Architekt, Städtebauarchitekt, Stadtplaner
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen, Nr.: 7898

Unterschrift	Datum
--------------	-------

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

uni.space II - Unterkunft für Auszubildende 134 WE

erstellt	22.04.2024 AF / ML	geprüft	22.04.2024 HUSCH	genehmigt	22.04.2024	Maßstab	
----------	-----------------------	---------	---------------------	-----------	------------	---------	--

Ost + Nord + West + Süd outremer gris N° 32024

Projektnr.	LP	Ebene	Einheit	Planart	Plan-Nr.	Index
	2	N, O S, W		ANS	2.14	B